

496-21.13 AOUT 1986

PREMIER ROLE.

2857

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT SIX, LE QUATORZE JUILLET.

Par devant Nous, André ROLAND, Notaire à la résidence de Quiévrain.

Ont comparu :

Monsieur [REDACTED], exploitant agricole né à Roisin, le onze juillet mil neuf cent vingt-huit, et son épouse, Madame [REDACTED], sans profession, née à Bavay (France-Nord) le dix-huit juillet mil neuf cent vingt-quatre, demeurant ensemble à Honnelles (ex-Roisin) [REDACTED]

Les époux [REDACTED] sont mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Trécat, Notaire à Bavay (France-Nord) le douze mai mil neuf cent cinquante, ainsi qu'il en a été justifié au Notaire soussigné par la production d'une expédition du dit contrat de mariage, lequel n'a subi aucune modification de régime à ce jour.

Lesquels ont déclaré vendre pour quitte et libre de toutes charges hypothécaires quelconques.

A Monsieur [REDACTED], restaurateur, né à Valenciennes (France-Nord) le vingt-sept mars mil neuf cent cinquante-deux, époux de dame [REDACTED], demeurant à Honnelles (ex-Roisin) [REDACTED], ici présent et qui déclare accepter et acquérir, en nom personnel, le bien suivant :

Les époux [REDACTED] sont mariés sous le régime de la séparation de biens, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître José Louvieu, Notaire à La Louvière, le vingt-trois octobre mil neuf cent septante-huit, ainsi qu'il en a été justifié au Notaire soussigné par la production d'une expédition du dit contrat de mariage, lequel n'a subi aucune modification de régime à ce jour.

COMMUNE D'HONNELLES.

ex - Roisin.

Première Division.

Une propriété en nature d'ancien château à usage actuel de restaurant, dénommée "Les Tourelles", sur et avec terrain, sise rue du Château de Roisin, où elle porte le numéro 12, cadastrée Section D, parties des numéros I59 l, I59 m, I59 p, et numéros I62 r et I63 k, pour une contenance d'après arpentage récent de trente-huit ares vingt-trois centiares vingt-cinq dix/milliaires, tenant à



VENTE
14 juillet

André ROLAND
NOTAIRE
QUIÉVRAIN

aux vendeurs, et à la dite

Tel au surplus que le dit bien est figuré sous liseré rose, en un plan spécial muni d'un timbre adhésif à nonante francs, dressé par le géomètre expert immobilier, [REDACTED], de Bernissart (ex-Blaton) le vingt-cinq avril mil neuf cent quatre vingt-six, lequel plan, ici vu et lu, demeurera annexé aux présentes avec lesquelles il sera enregistré.

Au dit plan, il est dit ce qui suit :

Notice des servitudes:

1. Sous ABHI, une alimentation en eau de source des étangs de la propriété à vendre à Monsieur [REDACTED]

2. Sous CJK, le trajet d'une conduite d'eau potable pour les Tourelles et le Chalet.

Le compteur de la Société Nationale des Distributions d'eau se trouve dans la cavette C, Messieurs [REDACTED] auront à charge de placer un décompte.

3. Sous 32 (avaloir) - 33 (Chambre de visite) - 37-N, tracé approximatif d'un égoût qui évacue dans l'étang du milieu de la propriété à vendre à Monsieur [REDACTED], une partie des eaux des Tourelles et de la cour. Seules, des eaux non toxiques pour la flore et la faune de l'étang pourront être déversées dans cet égoût.

4. Sous 46 (C.V.) - 2I (sterfput)-M, un égoût qui reprend une première partie des eaux des Tourelles et les dirige vers l'égoût public au travers le surplus du bien.

Les vendeurs se réservent le droit d'égoutter le camping A via cet égoût en créant une extension de 46 (CV) vers P-Q.

5. Sous 69-42-R-45-44-43-82-84, une servitude de passage au profit du camping D.

Sous 69-42-O-P-Q-R-45-44-43-82-84, une servitude de passage au profit du camping A.

Sous 69-42-R-S-U-V-W-X-35-3I-28-27-45-44-43-82-84, une servitude de passage au profit du Château. Si le camping D venait à disparaître, cette servitude s'éteindrait d'office.

L'entretien de ces trois servitudes se fera à frais communs entre les utilisateurs.

6. Sous 67, un poteau en bois supportant des câbles aériens d'électricité et de téléphone pour le camping A et les Tourelles.

Il subsistera où il existe.

7. Sous 35-3I-30-29, il existe des vues directes. Elles pourront subsister et même être modifiées.

ETABLISSEMENT DE LA PROPRIETE.

Les vendeurs déclarent que ce bien leur appartient en communauté pour l'avoir acquis, sous plus grande contenance, par acte passé devant Maître Gérard Mahieu, Notaire à Dour, à l'intervention de son confrère, Maître Léon Cosyns, Notaire à Meerbeke-Ninove, le vingt-neuf janvier mil neuf cent soixante-trois, transcrit au deuxième bureau des Hypothèques à Mons, le vingt-cinq février mil neuf cent soixante-trois, volume 2.074-- , numéro II, de :



I. Mademoiselle [REDACTED]

[REDACTED], domiciliée à Honnelles (ex-Roisin) mais résidant à Etterbeek.

II. Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], d'Ittre.

III.a) Madame [REDACTED]

[REDACTED], épouse de Monsieur [REDACTED], de Mantoche (Haute Saône-France).

b) Mademoiselle [REDACTED]

[REDACTED], de Le Quesnoy (France-Nord).

c) Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], de Paris (France).

d) Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], de Westhove-Blendecques (Pas-de-Calais-France).

e) Monsieur [REDACTED]

[REDACTED] (Marne et Moselle-France).

f) Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], de Le Quesnoy (France-Nord).

IV. A. [REDACTED]

te, veuf de [REDACTED]

[REDACTED], de Abense de Haut,

par Tardets (Basses Pyrénées-France).

B. 1° Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], de Moureux-Ville Nouvelle (Basses Pyrénées-France).

2° Monsieur l'abbé [REDACTED]

[REDACTED], de Bordeaux (Gironde-France).

3° Mademoiselle [REDACTED]

[REDACTED], de Paris (France).

4° Monsieur [REDACTED]

[REDACTED] (Basses Pyrénées-France).

ce).

5° Madame [REDACTED]

M874441

██████████, épouse de Monsieur ██████████
██████████ (Basses-Pyrénées-France).

6° Monsieur Jean-Marie-Joseph-Ghislain-Edouard de Bertereche
de Menditte, de Mauléon (Basses-Pyrénées-France).

7° Mademoiselle ██████████
██████████, de Sala di Caserta (Italie).

8° Mademoiselle ██████████
██████████, de Toulouse (Garonne-France).

9° Madame ██████████
██████████, épouse de Monsieur ██████████, de Saint Palais
(Basses-Pyrénées-France).

10° Madame ██████████
Bertereche de Menditte, épouse de Monsieur ██████████, de Toulou
se (Garonne-France).

Ce bien provenait de la communauté ayant existé entre Monsieur
██████████, et son épouse,
Madame ██████████ d'Honnelles
(ex-Roisin) pour l'avoir acquis il y a plus de trente ans.

Le dit Monsieur ██████████
██████████, est décédé à Honnelles (ex-Roisin) laissant pour seuls hé-
ritiers légaux, ses six enfants, le douze juin mil neuf cent vingt-
quatre.

- deuxième et der-
nière feuille.
- a) Mademoiselle Christiane ██████████
██████████, de melle. ██████████
 - b) Madame Marie ██████████
██████████, épouse de Monsieur ██████████
██████████, de Le Quesnoy (France-Nord).
 - c) Mademoiselle ██████████
██████████, d'Honnelles (ex-Roisin).
 - d) Le Révérend Père ██████████
██████████, d'Honnelles (ex-Roisin);
 - e) Madame ██████████
██████████, épouse de Monsieur ██████████
██████████, de Toulouse (Garonne-
France).
 - f) Monsieur ██████████

Mais sous réserve de la moitié en usufruit revenant à sa
veuve, Madame Marie ██████████
d'Honnelles (ex-Roisin) en vertu de son contrat de mariage reçu
par Maître Jean-Eugène Duhalde, Notaire à Bayonne, le vingt-neuf

août mil huit cent nonante et un.

Madame [REDACTED]

[REDACTED], prénommée, est décédée à Le Quesnoy (France-Nord) le trente et un décembre mil neuf cent trente-huit, laissant pour seuls héritiers et représentants légaux, chacun pour un/sixième, ses six enfants repris plus haut sous chiffre romain III, sous réserve de la moitié en usufruit revenant à son époux survivant,

Monsieur [REDACTED] (France-Nord) en vertu de son contrat de mariage reçu par Maître Mahieu, Notaire à Dour, le douze avril mil neuf cent un, usufruit qui a d'ailleurs pris fin par suite de son mariage avec Madame [REDACTED]

La dite dame [REDACTED]

[REDACTED] est décédée à Pau (France) le vingt-six décembre mil neuf cent quarante-sept, laissant pour seuls héritiers légaux, soit chacun pour un/dixième de sa succession, ses dix enfants retenus de son mariage avec Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], ci-avant repris sous chiffre romain IV, littéra B, sous réserve de l'usufruit de la moitié de sa succession, qui fut recueilli par son époux survivant, le dit Monsieur [REDACTED] te.

La dite demoiselle [REDACTED]

[REDACTED] e, est décédée à Melle, en célibat et intestate, le huit novembre mil neuf cent cinquante-quatre, laissant pour héritiers :

Pour un/quart, sa mère réservataire, Madame [REDACTED]

[REDACTED], veuve de Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], prénommée.

Et ensemble pour le surplus de sa succession, ses héritiers légaux :

1) sa soeur, Mademoiselle [REDACTED]

[REDACTED], pour trente/deux centièmes de sa succession.

2) son frère, Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], pour trente/deux centièmes de sa succession.

3) son frère, Monsieur [REDACTED]

[REDACTED] pour trente/deux centièmes de sa succession.

4) ses six neveu et nièces du nom [REDACTED]

repris plus



haut sous chiffre romain III, chacun pour cinq/deux centièmes de sa succession.

5) ses dix neveux et nièces du nom de [REDACTED] repris plus haut sous chiffre romain IV, littera B, chacun pour trois/deux centièmes de sa succession.

Le Révérend Père [REDACTED]

[REDACTED], d'Honnelles (ex-Roisin) est décédé à Louvain, le vingt-huit juillet mil neuf cent cinquante-huit, en célibat, laissant pour héritiers :

a) réservataire, sa mère, Madame [REDACTED]

[REDACTED], veuve de Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], pour un/quart de sa succession.

b) universel, son neveu, Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], prénommé sous chiffre romain III, littera f, pour les trois/quarts restant, aux termes de son testament olographe en date à Bruxelles, du vingt-quatre juin mil neuf cent cinquante-sept, et déposé au rang des minutes du dit Notaire Gérard Mahieu, de Dour, le dix septembre mil neuf cent cinquante-huit.

Madame [REDACTED] veuve de Monsieur [REDACTED] domiciliée à Honnelles (ex-Roisin) mais résidant à Etterbeek, y est décédée le treize septembre mil neuf cent cinquante-neuf, laissant, après extinction de l'usufruit recueilli dans la succession de son mari, comme seuls héritiers légaux, ses enfants et petits enfants, savoir :

Ses enfants :

a) Mademoiselle [REDACTED]

[REDACTED], prénommée sous chiffre romain I ci avant, pour trente/cent vingtièmes de sa succession.

b) Monsieur [REDACTED]

[REDACTED], pour trente/cent vingtièmes de sa succession.

Ses petits-enfants :

a) les six enfants du nom de [REDACTED] prénommés ci-avant sous chiffre romain III, chacun pour cinq/cent vingtièmes de sa succession.

b) les dix enfants du nom de [REDACTED] ci-avant prénommés sous chiffre romain IV, littera B, chacun pour trois/cent vingtièmes de sa succession.

CONDITIONS.

La présente vente est consentie et acceptée aux conditions

suivantes :

1) L'acquéreur prendra le dit bien, tel qu'il existe, sans aucune garantie de l'état des bâtiments, ni de la contenance déclarée, la différence entre celle-ci et la contenance réelle excédât-elle un vingtième, et avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes et occultes, continues et discontinues, dont il peut être avantage ou grevé.

2) Il en aura la propriété à compter de ce jour, et il en aura la jouissance par l'occupation effective à partir du même instant.

3) Il ne sera pas tenu de continuer toutes polices qui pourraient exister pour l'assurance des bâtiments contre les risques d'incendies, mais il devra supporter éventuellement toutes indemnités de résiliation.

4) Il acquittera à compter de ce jour tous les impôts et contributions généralement quelconques, auxquels le dit bien peut être assujetti.

5) Il aura à sa charge, tous droits, frais et honoraires des présentes.

PRIX.

En outre, après avoir entendu la lecture leur donnée par le Notaire soussigné de l'article deux cent trois de l'Arrêté Royal du trente novembre mil neuf cent trente-neuf sur la dissimulation, les parties ont déclaré que la présente vente est consentie et acceptée pour et moyennant le prix de [REDACTED] payés à l'instant même en bonnes espèces coursables par l'acquéreur, avec des fonds lui appartenant à titre personnel, entre les mains des dits vendeurs, lesquels le reconnaissent et déclarent lui en donner quittance absolue et définitive.

DISPENSE D'INSCRIPTION.

Monsieur le Conservateur des Hypothèques est formellement dispensé de prendre inscription d'office lors de la transcription des présentes.

DISPOSITIONS POUR LA T.V.A.

Conformément aux dispositions de l'article nonante-trois ter de la loi du huit août mil neuf cent quatre vingt, le notaire soussigné a donné aux parties lecture des articles soixante et un, paragraphe six et septante-trois, paragraphe un de la dite loi.

A la question qui a été posée à chacun des dits vendeurs de savoir s'ils étaient assujettis pour l'application de la T.V.A. le dit Monsieur [REDACTED] nous a répondu qu'il était assujetti à la T.V.A. sous le numéro [REDACTED] et la dite dame [REDACTED]

[REDACTED] nous a répondu qu'elle n'était pas assujettie à la
T.V.A.

ELECTION DE DOMICILE.

Pour l'exécution des présentes, les parties déclarent faire
élection de domicile en l'étude du Notaire soussigné.

CERTIFICAT D'ETAT CIVIL.

Le Notaire soussigné certifie que les énonciations ci-dessus
relatives aux noms, prénoms, lieux et dates de naissance des par-
ties sont exactes pour les avoir contrôlées sur leur livret de mari-
age, ou sur l'extrait de leur acte de naissance.

DONT ACTE.

Fait et passé à QUIEVRAIN.

Après lecture faite, les parties ont signé avec Nous, Notaire.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Enregistré à Douai le 29 JUIL. 1986

Vol. 375, Fol. 12, Case 8 rôle 14 renvoi sans

Reçu qu'a été versé la somme de mille cinq cents francs

Le Receveur,

POUR EXPEDITION CONFORME.



[Handwritten signature in blue ink]